

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Nr. _____/_____

R A P O R T

privind majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite,
a impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan,
și a impozitului pe teren pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX "*Impozitele și taxele locale*", precum și ale art.27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local instituie impozite și taxe locale.

În baza dispozițiilor art. 489 alin (4) și (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, consiliul local are competența să majoreze **impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan precum și pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv,**

Având în vedere criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor menționate anterior propuse prin *Anexa 1* și *Anexa 2* la prezentul Raport, precum și condițiile pentru majorarea impozitului pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv propuse prin *Anexa 3* la prezentul Raport,

PROPUNEM

1. Majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, astfel:

- cu 250%, pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%;
- cu 350%, pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%;
- cu 450%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%,

punctaj stabilit conform *Anexei nr.1* la prezentul raport, care conține și criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neîngrijite.

Majorarea impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, astfel:

- cu 250%, pentru punctajul procentual de 50%;
- cu 450%, pentru punctajul procentual de 100,00%, punctaj stabilit conform *Anexei nr.2* la prezentul raport, care conține și criteriile de încadrare a terenului în categoria terenurilor neîngrijite.

Clădirile și terenurile care intră sub incidența majorărilor de impozit amintite anterior, se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

Hotărârea de consiliu local prin care se stabilește majorarea impozitului va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoana fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate conform *Anexei nr.1* și/sau *Anexei nr.2*, după caz.

Biroul Impozite și Taxe Locale va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii de consiliu local adoptate.

2. Majorarea impozitului pe teren cu 450% pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin *Anexa nr.3* la prezentul raport.

Terenurile care intra sub incidența majorării impozitului, se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare a acestora.

Hotărârea de consiliu local va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii proceselor verbale de constatare de către compartimentul de specialitate conform Anexei nr.3.

Biroul Impozite și Taxe Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii de consiliu local adoptate.

Avizat,
Directia Economica,
Director executiv,
Codrin Mircea Sorin

Avizat juridic,
Fan Adriana

Întocmit,
Birou impozite si taxe locale,
Șef birou,
Lestaru Daniela